

# Brf Ymers råd & regler

## Anslagstavlor

Önskar Du anslå något, använd anslagstavlor i trapphusen (inte fönster, dörrar & väggar), eller kontakta styrelsen för publicering på föreningens hemsida (brfymer.se). Det går också att använda insidan av dörrarna till soprummen för anslag.

## Barnvagnar

I uthuset kan Du parkera barnvagnen. Om Du tillfälligt parkerar den i bostadshusens källargångar får detta inte blockera utrymningsvägen mellan tvättstugan och trapphusen.

## Brandskydd

Trappuppgångar och källargångar ska alltid hållas fria. De är våra utrymningsvägar. Dörrar till trapphus, källare, vindar och förrådsutrymmen ska vara stängda och låsta. I källar- och vindsförråd får inga brandfarligt förvaras.

Det finns två brandsläckare i varje trapphus, en på vinden och en i källaren. I varje källartrappa finns en brandvarnare.

Det ska också finnas minst en brandvarnare i varje lägenhet. Som medlem svarar Du för skötseln av denna. Finns ingen, kontakta styrelsen.

Då det är högt i tak och vi har låga dörrkarmar är det lämpligt att på egen bekostnad skaffa ytterligare brandvarnare - en till varje rum, utom kök, toalett och badrum.

## Bygga om

Om Du tänker göra ändringar eller bygga om i Din lägenhet eller Ditt förråd – kontakta först styrelsen.

Då självdrag ger luftflödet i våra hus är det inte tillåtet att ändra detta, exempelvis genom att sätta igen eller montera fläktar i ventiler.

## Försäkringar

Föreningens försäkring täcker vanligtvis skador på det föreningen ansvarar för, enligt bostadsrättslagen och stadgarna. Övriga skador svarar Du som medlem själv för. Styrelsen rekommenderar att varje medlem tecknar bostadsrättstillägg till Er hemförsäkring, för ett fullvärdigare försäkringsskydd.

## Förråd

Till varje lägenhet hör förråd i källaren och/eller på vinden. Lämna aldrig dessa olåsta. Där får heller inget brandfarligt förvaras.

I huset på gården finns – förutom soprum – cykel- och barnvagnsförråd för medlemmar. Där förvaras också föreningens trädgårdsverktyg. Förvaring i övrigt ska ske i respektive lägenhetsförråd.

Häng upp cyklarna eller förvara dem i eget lägenhetsförråd.

## Grindar

En öppen grind kan också locka in obehöriga. Stäng grinden i staketet efter Dig, så att heller inte barnen springer ut i gatan.

## Hänsyn & förståelse

Vi lever och bor i gamla fina hus, där ljud ibland fortplantar sig (lyhörighet). Vi måste därför både visa andra hänsyn och ha förståelse för andra. Detta gäller förstås även i tvättstugorna där vi har att respektera tvättidernas början och slut.

## Husdjur

Har Du husdjur? Ta hänsyn till de med allergi och fobi.

## Information

All information från föreningens som är publik publiceras på [www.brfymer.se](http://www.brfymer.se). Meddelanden till medlemmarna ansås på anslagstavlor i trapphusen, på insidan soprumsdörrarna och/eller skickas med e-post.

## Kontaktuppgifter

Styrelsen har i en integritetspolicy gjort intresseavvägningen enligt GDPR att kontaktuppgifter till medlemmarna är viktigt (se [www.brfymer.se](http://www.brfymer.se)). För att underlätta, skicka Er e-postadress och telefonnummer till [styrelsen@brfymer.se](mailto:styrelsen@brfymer.se).

Meddelanden till styrelsen sker antingen med e-post ([styrelsen@brfymer.se](mailto:styrelsen@brfymer.se)), via föreningens hemsida ([www.brfymer.se](http://www.brfymer.se)) eller i föreningens brevlåda (Väderkvarnsgatan 39B).

### **Lekplatsen**

På vår innergård finns en lekplats, avsedd för föreningens medlemmar eller barn i sällskap med boende i föreningen. Föräldrar svarar för att barnens leksaker m.m. samlas ihop efter dagens slut.

### **Medlemsdagar**

Styrelsen arrangerar vanligtvis två medlemsdagar per år, en på våren och en på hösten. Syftet är inte bara att göra i ordning inför den kommande säsongen utan även för att träffas och lär känna varandra. Det viktiga är att alla medlemmar deltar, utifrån vars och ens förmåga.

### **Nycklar & lås**

För att kopiera nycklar till föreningens låssystem krävs rekvisition från den som styrelsen utsett till nyckelansvarig.

### **Ohyra**

Det kan förekomma exempelvis pälsängar i gamla hus. Vanligtvis täcker föreningens försäkringsbolag sanering av dessa. Vid problem med ohyra, kontakta styrelsen för aktuell leverantör.

### **Parkeringsplatser**

Styrelsen återkommer med regler kring fordonsparkering på föreningens fastighet.

### **Planteringar**

I föreningen finns planteringar med både prydnads- och nyttoväxter. Framför våra entréer och i rabatterna på var sida om parkeringen växer prydnadsväxter och långa murrosor. I odlingskragarna växer grönsaker, kryddor och bär. Där kan vi som bor här skörda för husbehov.

Om Du vill vara med och odla, kontakta någon av föreningens planteringsansvariga. Alla behöver vi hjälpas åt att vattna krukor och kragar, rensa ogräs m.m.

### **Rökning**

Det är upp till Dig om Du röker i Din lägenhet, så länge inte Dina grannar störs av detta. I övrigt är det inte tillåtet att röka inomhus i föreningens utrymmen.

Röker Du, Din familj eller Dina gäster utomhus på gården får inte detta störa andra. Ni tar förstås rätt på fimporna efteråt.

### **Sopsortering**

Föreningen har källsortering av hushållssopor, där vi gemensamt betalar för de sopkärl som finns i sophuset på gården. Övrigt avfall, exempelvis stora kartonger, svarar Du själv för att forsla bort.

Det är viktigt att vi sköter sorteringen ordentligt, annars bli föreningen ålagd extra avgifter.

### **Trädgårdsmöbler**

Föreningen äger flera grupper av trädgårdsmöbler som medlemmarna fritt kan nyttja. Om Du planerar för fest i trädgården, glöm inte att i förväg prata med Dina grannar, så att inte Era planer ”krockar”.

För trevligt intryck och allas trivsel ansvarar var och en som flyttar på bord och stolar, att de ställs tillbaka efteråt.

### **Tvättstugor**

Föreningen har två tvättstugor med tillhörande torkrum – en i varje hus. Du bokar en tid i taget på listan utanför respektive tvättstuga. Glöm inte att städa både tvättstugan och torkrummet efter dig! Viktigt också att alla respekterar tvättiderna!

I varje hus har en medlem ansvar för att titta till tvättstugan.

### **Utegrillar**

Du får gärna ställa Din utegrill i trädgården, men då får Du också tåla att andra medlemmar nyttjar den.

För allas trivsel ansvarar var och en för att grillarna återställs på plats, i det skick den var före användning.

### **Vattenläcka**

Skulle det läcka vatten finns en huvudkran i källargången i varje hus, i änden mot Väderkvarnsgatan. I Ymerhuset krävs förvaltarnyckel för åtkomst.

Om ett värmeelement läcker finns flera möjligheter att stänga av flödet i källartaken. Kranar och ledningar är väl uppmärskade.

### **Årsstämma**

Årsstämman äger rum på våren, en gång per år. Styrelsen kallar till stämman i god tid.

Beslutad av styrelsen 2021-10-14

