

Styrelsen för

Brf Ymer

presenterar härmed

Årsredovisning 2022



www.brfymer.se

Organisationsnummer: 717600-1175

Styrelsen har sitt säte i Uppsala

Förvaltningsberättelse

Fredagen den 23 februari 1923 togs initiativet som kom att bli bostadsföreningen Ymer u.p.a., inregistrerad den 14 november samma år. I september 1924 flyttade medlemmarna in i moderna lägenheter med elektricitet (110 volt likström), ved och gasspis med ugn, kakelugnar i rummen samt täljstenskamin och torrklöset i hallen.

Ymer ombildades 1984 till äkta bostadsrättsförening, med ändamålet ”att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning”. Föreningen arrenderar även ut parkeringsplatser.

Fastigheten & byggnader

Ymer äger fastigheten Fålhagen 34:2 i Uppsala kommun, omfattande 4 032 kvadratmeter. Medlemmarna har adresserna Ymergatan 7A-B och Väderkvarnsgatan 39A-B. Infart för fordon sker från Väderkvarnsgatan 37 och en gånggrind har adressen Marielundsgatan 6.

Fastigheten är beläget i ett område som enligt Uppsala kommunfullmäktige sedan 1988 utgör ”särskilt värdefull bebyggelsemiljö”. Våra byggnader får därmed inte förvanskas. Brf Ymer torde härutöver inneha en av områdets största privata parker med bland annat lekplats, gräsytor, bersåer, grusgångar, 29 parkeringsplatser och ett uthus med sopsortering, cykelförvaring med mera.

De två bostadshusen av putsat tegel ritades och byggdes av Simon Lindsjö (1886-1952). Arkitekturen har barockinspirerade detaljer såsom vindskupor med voluter, trapphusfrontoner, hörnkedjor modellerade i slätputs och smidda ankarslutar.

Alla föreningens 24 lägenheter uppmättes ursprungligen till 79 kvadratmeter. Under 1990-talet utökades sju av lägenheterna till vindarna med tillsammans 359 kvadratmeter. Andelstalen baseras idag på denna sammanlagda bostadsyta, enligt följande:

Bostadsyta (kvm)	Antal lägenheter	Total (kvm)
79	17	1 343
118	1	118
124	1	124
131	1	131
132	1	132
134	2	268
139	1	139
Summa	24	2 255

Medlemsaktiviteter

Ordinarie föreningsstämma hölls tisdagen den 26 april 2022 i Brf Tripolis samlingslokal. Till ledamöter i styrelsen valdes då Amar Aljic, Dan Melin, Henrik Hagblom, Katarina Yuen Lasson, Lowe Lundin, Vahe Milagerdi Zadourian och Åsa Himmelsköld. Till valberedning utnämndes Magnus Torneus, Roger Himmelsköld och Sylvia Amcoff. Rävvisor AB utsågs till revisor.

I övrigt avhandlade årsstämman frågan om utökad bostadsyta för lägenhet nr. 6, hyresnivån för parkeringsplatser, möjliga energieffektiviseringar och föreningens kommande 100-års-jubileum. En jubileumskommitté inrättades bestående av Emina Dedic och Magnus Torneus samt Patric och Sylvia Amcoff.

Lördagen den 7 maj 2022 samlades många medlemmar på gården för att umgås, fika och göra i ordning inför sommaren. Flertalet medlemmar hjälptes också åt vid föreningens fixardag lördagen den 15 oktober 2022, då vi ordnade inför vintern. Föreningens äldste medlem uppvaktades samtidigt inför sin 100-årsdag (28/10).

Under året har styrelsen haft tio protokollförda sammanträden. Härutöver har styrelsen distribuerat två nyhetsbrev till medlemmarna, i juni och i november.

Utöver styrelsen har många andra medlemmar bidragit i föreningssysslor, exempelvis som ansvariga för planteringarna, tvättstugorna, parkeringarna och nycklar samt – inte minst – förplägnad vid föreningens medlemsträffar. Under sommaren har vår gemensamma köksträdgård utökats, där det växt så det knakat!

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har fyra av föreningens lägenheter (andelar) överlåtits (nr. 1, 3, 5 & 15) till ett genomsnittligt pris av 50 970 kronor per kvadratmeter (SEK/kvm). Detta innebär en ökning med 13,4 procent jämfört med föregående år (44 937 SEK/kvm). Omräknat ger detta oss medlemmar ett gemensamt teoretiskt värde 2022 om 114,9 miljoner kronor (101,3 Mkr 2021).

För att minska både kostnader och riskexponering har styrelsen under året gjort en extra amortering med 700 000 kronor på lån hos Nordea Hypotek AB. Styrelsen har även beslutat att höja grundsjälvriskan för föreningens försäkring hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB, från 0,2 till 1,0 prisbasbelopp, för att minska årspremien. Härutöver har avdragsrätt för investeringsmoms avseende laddstolparna genererat en intäkt om 14 425 kronor.

Med utgångspunkt i diskussionerna vid årsstämman beslutade styrelsen i juni om nya priser för uthyrning av platser till medlemmarna, gällande från och med 2023. En medlemsplats kostar då 275 och ytterligare plats 550

kronor per månad. Medlemmarna informerades om detta i nyhetsbrev senare samma månad.

Styrelsen har härutöver hanterat en rad ärenden under året, såsom obligatorisk ventilationskontroll (OVK), brandsyner med mera. De flesta av föreningens brandsläckare har också bytts ut. Traditionsenligt har även två julgranar med LED-belysning rests inför advent, samtidigt som alla medlemmar fått nya batterier till sina brandvarnare, med medföljande rim.

Vid årsstämman 2022 beslutades även att ersätta styrelsens arvode mot möjlighet till gemensamma aktiviteter för styrelsen, på föreningens bekostnad. Detta minskar föreningens kostnader avsevärt. Under året har restaurangerna Iberico! och La Jefa fått styrelsebesök.

I övrigt har båda föreningens huvudleverantörer bytt ägare under året: SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB har förvärvat Mediator AB och Bredablick Förvaltning i Sverige AB har köpt upp UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB.

Flerårsöversikt

Genom den smakfulla renoveringen 2018 sjönk förstas föreningens soliditet, dels genom finansiering med egna medel dels genom ökad skuldsättning. Avgifterna höjdes därför, men är sedan 2019 oförändrade. Föreningens soliditet har därefter åter ökat och uppgick vid utgången av 2022 till 17,2 procent (12,9 % 2021). Föreningens räntekänslighet är fortsatt låg (↘).

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (kkkr)	1 672	1 664	1 657	1 659
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	340	143	328	154
Balansomslutning (kkkr)	10 121	10 852	10 962	10 897
Soliditet	17,2%	12,9%	11,5%	8,6%
Bankskulder (SEK/kvm boyta)	3 439	4 020	4 155	4 290
Sparande (SEK/kvm boyta)	282	273	281	277
Räntekänslighet	5	6	6	6
Årsavgift (SEK/ kvm boyta), varav energikostnad	706 196	706 197	706 180	706 189

Framtida utveckling

Föreningen väntas fortsätta upplåta bostäder åt medlemmarna i evig tid, med följande risker eller osäkerheter:

Fjärrvärme är föreningens dominerande kostnad med cirka 24 procent av totalen (2022). Stigande energipriser torde utgöra den största risken för framtida höjningar av medlemsavgifterna. Styrelsen har därför påbörjat en översyn av möjligheterna till effektivare uppvärmning.

En mindre del av totalkostnaderna 2022 utgjordes av elektricitet (~3 %), där styrelsen sedan tidigare tecknat

avtal med Bodens energi AB om fast pris till och med 2024.

Även utvecklingen av låneräntorna kan komma att påverka framtida avgifterna, även om dessa endast utgjorde omkring 6 procent av föreningens totala kostnader 2022. Nuvarande lån löper med fast ränta (se not 8).

I övrigt torde den nu höga prisutvecklingen utgöra en framtida risk för avgiftshöjningar. Styrelsen ser dock förnärvarande inget behov av att höja avgifterna 2023.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Energimarknadsinspektionen beslutade 2023-01-11 om elstöd till juridiska personer i elområde 3 (dnr: 2023-100044). Baserad på debitering 2021-10-01--09-30 av 23 432 kWh är en intäkt om 11 716 kronor att vänta.

Amar Aljic har av sagt sig styrelseuppdraget från och med 2023-03-04, då han snart lämnar föreningen.

Förändring av eget kapital

Vid årsstämman 2022 beslutades att fördela 2021 års ekonomiska resultat om 142 632 kronor så att 289 000 kronor reserverades till föreningens fond för yttre underhåll. Samtidigt beslutades att nyttja 72 125 kronor från fonden till laddningspunkter för elfordon. Fonden summerar därefter till 831 413 kronor och fritt eget kapital till 188 900 kronor.

Förändring av eget kapital (SEK)	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Insatser & upplåtelse	Fond för yttre underhåll	Balanserade resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	310 756	614 538	335 268	142 632
Föregående års resultat	-	289 000	-146 368	-142 632
Nyttjande av fond	-	-72 125	-	-72 125
Årets resultat	-	-	-	328 343
Belopp vid årets utgång	310 756	831 413	188 900	256 218

Förslag till resultatdisposition

Brf Ymers ekonomiska resultat för 2022 uppgår till 328 343 kronor. Styrelsen föreslår att stämman disponerar resultatet enligt följande:

Förslag till resultatdisposition (SEK)	
Balanserade vinstmedel	+ 188 900
Årets resultat	+ 328 343
Reservering till fond för yttre underhåll	- 289 000
Nyttjande av fond för yttre underhåll	0
Att överföras i ny räkning	+228 243

Styrelsens förslag innebär att 289 000 kronor av årets resultat reserveras enligt underhållsplanen till föreningens fond för yttre underhåll. Om styrelsens förslag antas kommer fonden att uppgå till 1 120 413 kronor och fritt eget kapital till 417 143 kronor.

Resultaträkning

	2022	2021
INTÄKTER		
Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 591 176	1 591 176
Hyresintäkter	73 235	72 735
Laddstationer	7 182	0
Summa nettoomsättning	1 671 593	1 663 911
Övriga rörelseintäkter	181	60
Externa bidrag	14 425	60 000
Summa övriga intäkter	14 606	60 060
SUMMA INTÄKTER	1 686 199	1 723 971
RÖRELSENS KOSTNADER		
Kostnader för fastighetsförvaltning		
Driftskostnader (not 1)	-869 274	-833 228
Administrationskostnader	-46 780	-45 416
Fastighetsavgift (not 2)	-36 456	-35 016
Summa fastighetsförvaltning	-952 510	-913 660
Reparations- & underhållskostnader		
Reparationer	-27 178	-48 640
Planerat underhåll	0	-177 125
Summa reparationer & underhåll	-27 178	-225 765
Personalkostnader (not 3)	0	-62 553
Avskrivningar, materiella tillgångar (not 4 & 5)		
Fastigheten	-296 775	-296 775
Inventarier & installationer	0	0
Summa materiella avskrivningar	-296 775	-296 775
RÖELSERESULTAT	409 736	225 218
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	5	0
Räntekostnader	-81 398	-82 586
Summa finansiella poster	-81 393	-82 586
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	328 343	142 632
ÅRETS RESULTAT	328 343	142 632

Balansräkning

	2022	2021
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Fastigheten (not 4)	9 144 437	9 441 213
Inventarier (not 5)	0	0
Summa anläggningstillgångar	9 144 437	9 441 213
Finansiella anläggningstillgångar		
Riksförbundet Bostadsrätterna	2 800	2 800
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga kortfristiga fordringar (not 6)	9 976	60 541
Förutbetalda kostnader/ upplupna intäkter (not 7)	50 470	88 439
Summa kortfristiga fordringar	60 446	148 980
Kassa och bank	901 670	1 259 505
SUMMA TILLGÅNGAR	10 109 353	10 852 498
EGET KAPITAL & SKULDER		
Bundet eget kapital		
Insatskapital & upplåtelseavgifter	310 756	310 756
Fond för yttre underhåll	831 413	614 538
Summa bundet eget kapital	1 142 169	925 296
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	261 025	335 268
Årets resultat	328 343	142 632
Summa fritt eget kapital	589 368	477 900
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut (not 8)	7 754 298	8 759 298
Kortfristiga skulder		
Kortfristig skuld till kreditinstitut	305 000	305 000
Leverantörsskulder	138 765	167 343
Egna skatteskulder	3 780	3 219
Momsskuld	2 109	2 870
Källskatt	0	14 274
Sociala avgifter	0	14 955
Upplupna kostnader/ förutbetalda intäkter (not 9)	27 007	32 709
Förskottsinsbetalda hyror/avgifter	146 857	149 636
Summa kortfristiga skulder	623 518	690 006
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER	10 109 353	10 852 498

Principer & noter

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (SFS 1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1, K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Några uppskattningar har inte gjorts som påverkar den finansiella rapporteringen.

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsutgiften och fordringar till belopp som beräknas inflyta. Avskrivningar av tillgångar sker linjärt baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. Tillgångarna består av flera komponenter med varierande ekonomisk livslängd (se not 4 & 5).

Till fond för yttre underhåll avsätts belopp enligt föreningens stadgar (§38). Samtliga belopp anges i hela svenska kronor (SEK).

Ovanstående principerna är oförändrade från föregående år.

De nyckeltal som anges definieras enligt följande:

Nyckeltal	Definition
Bankskulder (SEK/kvm boyta)	Långfristiga skulder till kreditinstitut / Bostadsyta
Energikostnad (SEK/kvm boyta)	Kostnad för elektricitet och värme / Bostadsyta
Räntekänslighet	Långfristiga skulder / Årsavgifter
Soliditet	Fritt och bundet eget kapital / Balansomslutning
Sparande (SEK/kvm boyta)	(Årets resultat + Avskrivningar + Planerat underhåll) / Bostadsyta
Årsavgift (SEK/kvm boyta)	Årsavgifter / Bostadsyta

1 Driftskostnader

Driftskostnader	2022	2021
Fastighetsskötsel	142 032	140 624
Övriga fastighetskostnader	28 279	18 132
Städ	47 000	46 125
Obligatorisk besiktning	18 498	0
Elektricitet	44 014	38 461
Värme	320 552	326 975
Vatten	77 272	78 779
Sophämtning	47 062	37 061
Försäkringar	47 784	58 436
Kabel TV	41 411	40 296
Förbrukningsinventarier	9 625	2 999
Revisionsarvode	10 406	16 406
Övriga fastighetskostnader	35 339	28 934
Summa	869 274	833 228

2 Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1929 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift som för inkomståret 2021 var maximalt 1 459 kronor per lägenhet och för 2022 maximalt 1 519 kronor per lägenhet.

3 Personalkostnader

Vid årsstämman 2022 beslutades att upphäva tidigare beslut om arvode till styrelsens ledamöter.

Personalkostnader	2022	2021
Styrelsearvode	0	47 598
Sociala avgifter	0	14 955
Summa	0	62 553

4 Fastigheten

Sedan 1971 betecknas föreningens fastighet Fålhagen 34:2, Uppsala kommun, och omfattar 4 032 kvadratmeter, med en bostadsyta om 2 255 kvadratmeter.

Taxeringsvärde	2022	2021
Byggnadsvärde	22 200 000	17 800 000
Markvärde	22 800 000	16 600 000
Summa taxeringsvärde	45 000 000	34 400 000

Hela fastighetens taxeringsvärde avser bostäder.

Bokförda värden	2022	2021
Byggnader	355 091	355 091
Ingående ackumulerade avskrivningar	-355 091	-355 091
Årets avskrivningar (2,0 %)	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 091	-355 091
Utgående restvärde enligt plan	0	0
Renovering (stambyte)	4 241 060	4 241 060
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 326 633	-2 241 812
Årets avskrivningar (2,0 %)	-84 821	-84 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 411 454	-2 326 633
Utgående restvärde enligt plan	1 829 606	1 914 427
Mur	1 000 000	1 000 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-375 000	-350 000
Årets avskrivningar (2,5 %)	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 000	-375 000
Utgående restvärde enligt plan	600 000	625 000
Tak- & fasadrenovering	6 493 798	6 493 798
Ingående ackumulerade avskrivningar	-500 561	-338 217
Årets avskrivningar (2,5 %)	-162 344	-162 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 905	-500 561
Utgående restvärde enligt plan	5 830 893	5 993 237
Dränering	984 429	984 429
Ingående ackumulerade avskrivningar	-75 880	-51 270
Årets avskrivningar (2,5 %)	-24 610	-24 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 490	-75 880
Utgående restvärde enligt plan	883 939	908 549
Summa bokförda värden	9 144 438	9 441 213

Under 2000-talet har ventilationsåtgärder (2008), byggnaderna (2011) och markarbeten (2012) avskrivits helt. Upprustning av fönstren (2015) finansierades fullt ut av fonderade medel och avskrevs därmed helt samma år.

Bokfört fastighetsvärde består numer av renoverade stamledningar (1994), muren mot Väderkvarnsgatan (2006) samt renovering av tak och fasad liksom dräneringsarbeten (2018).

5 Inventarier & installationer

Under 2000-talet har reglercentral (2013) och motorvärmarruttag (2020) avskrivits helt. Anskaffning och installation av laddningspunkter för elfordon (2021) finansierades fullt ut av fonderade medel och avskrevs därmed tillfullo samma år.

6 Övriga kortfristiga fordringar

Förutbetalt & upplupet	2022	2021
Hyses- och avgiftsfordringar	8 978	0
Skattekonto	998	541
Övriga fordringar (bidrag)	0	60 000
Summa kortfristiga fordringar	9 976	60 541

7 Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter

Förutbetalt & upplupet	2022	2021
Förutbetalda försäkringspremier	14 058	19 669
Övriga upplupna kostnader	36 412	68 770
Summa förutbetalt & upplupet	50 470	88 439

8 Skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Räntejustering	Ränta	Skuld
Nordea hypotek AB	2025-01-22	1,100%	2 621 250
Nordea hypotek AB	2024-04-17	0,820%	2 708 048
Nordea hypotek AB	2026-04-15	1,040%	2 730 000
Summa fastighetslån			8 059 298

Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering	-305 000
Summa långfristiga låneskulder	7 754 298

Härav den del som förfaller till betalning senare än 2027-12-31:	6 534 298
---	-----------

9 Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

Upplupet & förutbetalt	2022	2021
Upplupen räntekostnad	15 007	14 709
Övriga upplupna kostnader	12 000	18 000
Summa upplupet & förutbetalt	27 007	32 709

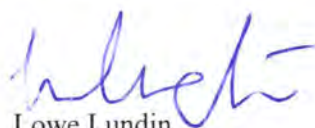
10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2022	2021
Fastighetsinteckningar	9 965 100	9 965 100
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

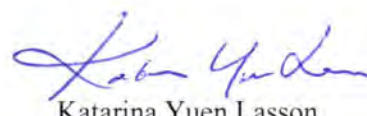
Uppsala 2023-04-18



Åsa Himmelsköld
Styrelseledamot



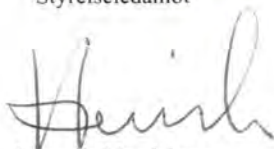
Lowe Lundin
Styrelseledamot



Katarina Yuen Lasson
Styrelsens kassör



Dan Melin
Styrelsens sekreterare



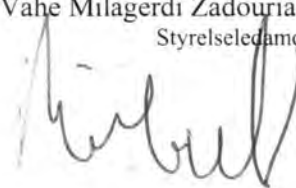
Henrik Hagblom
Styrelsens ordförande

Vahe Milagerdi Zadourian
Styrelseledamot

Revisionsberättelse har avgivits



David Walman
Rävisor AB



REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ymer
717600-1175**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ymer för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ymer för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-04-26



Rävisor AB
David Walman
Revisor