

Styrelsen för

Brf Ymer

presenterar härmed

Årsredovisning 2023



www.brfymer.se
Organisationsnummer: 717600-1175
Styrelsen har säte i Uppsala

Förvaltningsberättelse

Bostadsföreningen Ymer u.p.a. inregistrerades den 14 november 1923. I september året därpå flyttade medlemmarna in i moderna lägenheter med elektricitet (110 volt likström), ved och gasspis med ugn, kakelugnar i rummen samt täljstenskamin och torrklosett i hallen.



Ymer ombildades 1984 till bostadsrättsförening och är ett privatbostadsföretag ("äkta bostadsrättsförening") enligt inkomstskattelagen (SFS 1999:1229). Föreningens stadgar reviderades senast 2023, med ändamålet "att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning". Föreningen arrenderar även ut p-platser.

Fastigheten & byggnader

Föreningen äger fastigheten Fålhagen 34:2 i Uppsala, som omfattar 4 032 kvadratmeter. Medlemmarna har adresserna Ymergatan 7A-B och Väderkvarnsgatan 39A-B. Infart för fordon sker vid Väderkvarnsgatan 37 och en gånggrind har adress Marielundsgatan 6.

Ymer omfattas av Uppsala kommunfullmäktiges beslut om "särskilt värdefull bebyggelsemiljö" 1988. Byggnaderna får därmed inte förvanskas. Föreningen torde härutöver ha en av områdets största privata parker med bland annat lekplats, gräsytor, bersåer, köksträdgård, planteringar, grusgångar, 29 parkeringsplatser och ett uthus för källsortering, cykel- och barnvagnsförvaring med mera.

De båda bostadshusen av putsat tegel ritades och uppfördes av byggnadsingenjör Simon Lindsjö (1886-1952). Arkitekturen har barockinspirerade detaljer såsom vindskupor med voluter, trapphusfrontoner, hörnkedjor modellerade i slätputs och smidda ankarslutar.

Alla föreningens 24 lägenheter uppmättes ursprungligen till 79 kvadratmeter. Under 1990-talet utökades sju av lägenheterna till vindarna med ytterligare 359 kvadratmeter. Andelstalen baseras idag på dessa sammanlagda ytor, enligt följande:

Bostadsyta (kvm)	Lägenheter	Total (kvm)
79	17	1 343
118	1	118
124	1	124
131	1	131
132	1	132
134	2	268
139	1	139
Summa	24	2 255

Föreningen är försäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

Medlemsaktiviteter

Flera medlemmar bidrog onsdagen den 3 maj till att göra i ordning trädgården inför sommaren.

Ordinarie föreningsstämma hölls tisdagen den 9 maj i Brf Tripolis samlingslokal. Där valdes Anastasia Radovanova (nyval), Anna Widmark Forsell (nyval), Dan Melin (omval), Elin Fält (nyval), Henrik Hagblom (omval), Katarina Yuen Lasson (omval) och Nelida Johansson (nyval) till styrelse. Till valberedning omvaldes Magnus Torneus, Roger Himmelsköld och Sylvia Amcoff. Rävissor AB utsågs att revidera. I övrigt fikade vi och avhandlade nya stadgar, möjliga TV- och bredbandslösningar samt energieffektiviseringar.

Lördagen den 26 augusti hölls föreningens 100-års-kalas i vår trädgård, med över 40 vuxna gäster (se fotografi på framsidan). Tack, jubileumskommittén! Samma dag hölls också en extrastämma, för att slutligen fastställa föreningens nya stadgar.

Flertalet medlemmar hjälptes åt lördagen den 15 oktober 2022 att ordna utemiljön inför vintern. Till julen restes som vanligt två julgranar med ljusslingor i vår trädgård, samtidigt som alla medlemmar fick nya batterier till sina brandvarnare, med traditionsenlig vers.

Utöver styrelsen har andra medlemmar bidragit, exempelvis i jubileumskommittén och som ansvariga för tvättstugor, nyckelhantering och planteringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid stämman 2022 fick styrelsen uppdraget att teckna avtal med medlemmarna i nr 6 att utöka boytan med tio kvadratmeter. Avtal har tecknats och utbyggnaden påbörjats. Då detta ändrar andelstalen, har skriftliga godkännande om detta inhämtats från samtliga medlemmar.

Vid årets ordinarie stämma samt efterföljande extrastämma fattades beslut om nya stadgar, som därefter registrerats hos Bolagsverket.

De fyra laddstationerna för elbilar från Easee ASA, som Bravida Sverige AB installerade 2021, belades under året med försäljningsförbud av Elsäkerhetsverket. Myndighetens krav är bland annat att redan monterade stationer ska åtgärdas senast i mars 2024. Styrelsen har kontakt med installatören i frågan.

Det har blivit svårare att arrendera ut p-platser externt, varför styrelsen sänkt månadshyran för dessa, från 1 200 till 900 kronor (inkl. moms).

I samråd med styrelsen för Brf Fyris skars den gemensamma häcken ner under våren, så att den kan förnyras. Samtal har också inletts med dem om den framtida skötseln av häcken.

Radonmätning har genomförts under vintern 2023/24 och visar nivåer under referensnivån på 200 Bq/m³. Sotning av våra eldstäder har också skett. Även nytt tryckhållningssystem till värmeanläggningen har införskaffats. Vidare har övergivna cyklar på våra ägor inventerats och rensats bort.

Efter diskussioner på stämman 2022 om energifrågor anlidade styrelsen Energikompetens i Sverige AB, för genomgång av möjliga effektiviseringar. I korthet visar rapporten att vi har ganska låg energiförbrukning (energiklass D). Varken bergvärme, solenergi eller omfattande uppdatering av nuvarande värmesystem framstår som ekonomiskt gynnsamma alternativ till det vi redan har.

Under 2023 har tre av föreningens lägenheter (andelar) överlåtits (nr. 8, 19 & 22) till ett genomsnittligt pris av 48 776 kronor per kvadratmeter (SEK/kvm) – en minskning med 4,3 procent jämfört med föregående år (50 970 SEK/kvm). Detta ger oss medlemmar ett sammanlagt teoretiskt värde om 110,0 miljoner kronor (114,9 Mkr 2021).

Under året har styrelsen haft tio protokollförda möten samt härutöver sammanträtt på restaurangerna Frans Bistro & Bar och La Ruelle. Styrelsen har också distribuerat två medlemsbrev, ett i maj och ett i september.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021
Nettoomsättning (kkr)	1 702	1 672	1 664
Avgifter i procent av totala intäkter	93 %	93 %	93 %
Resultat efter finansiella poster (kkr)	136	328	143
Balansomslutning (kkr)	10 142	10 109	10 852
Soliditet	19,4 %	17,1 %	12,9 %
Bankskulder (SEK/kvm boyta)	3 439	3 574	4 020
Sparande (SEK/kvm boyta)	236	277	273
Räntekänslighet	3	5	6
Amorteringar/Avskrivningar	103 %	103 %	103 %
Årsavgift (SEK/ kvm boyta), varav energikostnad	706 210	706 196	706 197

Framtida utveckling

Ymer väntas bedriva nuvarande verksamhet i evärdlig tid. Medlemsavgifterna finansierar idag lejonparten av föreningens totala kostnader och årlig avsättning till fonden för yttre underhåll, enligt aktuell underhållsplan.

Fjärrvärme utgör Ymers i särklass största kostnad. Från och med 2024 ökar priset för denna med 17 procent. Föreningens lån löper med fast ränta, där cirka en tredjedel av skulden räntestyras 2024. Även om kostnaderna för vatten och avlopp utgör en mindre del höjs brukningstaxan med 28 procent 2024.

Mot bakgrund av stigande kostnader beslutade styrelsen i september 2023 att avgiften höjs med tio procent, från

och med 2024-07-01. Med fortsatt försämring av penningvärdet (inflation) och högre räntor är ytterligare höjning av medlemsavgiften 2025 sannolik.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har sent uppdragats att månadshyra för en p-plats felaktigt debiterats sedan augusti 2020, vilket innebär att en kreditering kommer att behöva ske. I början av 2024 har också vattenskador i två lägenheter uppdragats, som förnärvarande är försäkringsärenden. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat, från räkenskapsårets slut tills denna årsredovisning undertecknats.

Förändring av eget kapital

Den påbörjade utökningen av bostadsytan för lägenhet nr 06 har inbringat en upplåtelseavgift om 100 000 kronor, vilket ökar föreningens bundna egna kapital.

Vid 2023 års ordinarie stämma beslutades att reservera 289 000 kronor till fonden för yttre underhåll. Fonden summerar därefter till 1 120 413 kronor och balanserade vinstmedel till 300 368 kronor.

I årsredovisning 2022 redovisades nyttjandet av underhållsfonden felaktigt. Rättelsen ökar fritt eget kapital från det felaktiga 445 118 kronor till 589 368 kronor.

Förändring av eget kapital (SEK)	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Insatser & upplåtelse	Fond för yttre underhåll	Balanserade resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	310 756	831 413	261 025	328 343
Utökat boytaght nr 06	100 000			
Föregående års resultat		289 000	39 343	-328 343
Nyttjande av fond		0	0	0
Årets resultat				136 067
Belopp vid årets utgång	410 756	1 120 413	300 368	136 067

Förslag till resultatdisposition

Brf Ymers ekonomiska resultat för 2023 uppgår till 136 067 kronor. Styrelsens föreslår att 289 000 kronor reserveras till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med aktuell underhållsplan.

Under året har underhållsåtgärder utförts bestående energiutredningen (SEK 37 500), tryckhållningssystem (SEK 56 625) och förnygring av häck (SEK 13 131). Dessa underhållsåtgärder summerar till 107 256 kronor föreslås finansieras ur fonden.

Förslag till resultatdisposition (SEK)	
Balanserade vinstmedel	300 368
Årets resultat	136 067
Reservering till fond för yttre underhåll	- 289 000
Nyttjande av fond för yttre underhåll	107 256
Att överföras i ny räkning	254 691

Resultaträkning

	2023	2022
INTÄKTER		
Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 591 176	1 591 176
Hyresintäkter	107 786	73 235
Laddstationer	3 390	7 182
Summa nettoomsättning	1 702 352	1 671 593
Övriga rörelseintäkter	180	181
Externa bidrag	0	14 425
Summa övriga intäkter	180	14 606
SUMMA INTÄKTER	1 702 532	1 686 199
RÖRELSENS KOSTNADER		
Kostnader för fastighetsförvaltning		
Driftskostnader (not 1)	-988 973	-869 274
Administrationskostnader	-49 120	-46 780
Fastighetsavgift (not 2)	-38 136	-36 456
Summa fastighetsförvaltning	-1 076 229	-952 510
Reparations- & underhållskostnader		
Reparationer	-23 254	-27 178
Planerat underhåll	-100 125	0
Summa reparationer & underhåll	-123 379	-27 178
Avskrivningar, materiella tillgångar (not 3 & 4)		
Fastigheten	-296 775	-296 775
Inventarier & installationer	0	0
Summa materiella avskrivningar	-296 775	-296 775
RÖELSERESULTAT	206 149	409 736
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	8 049	5
Räntekostnader	-78 131	-81 398
Summa finansiella poster	-70 082	-81 393
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	136 067	328 343
ÅRETS RESULTAT	136 067	328 343

Balansräkning

	2023	2022
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Fastigheten (not 3)	8 847 663	9 144 437
Inventarier (not 4)	0	0
Summa anläggningstillgångar	8 847 663	9 144 437
Finansiella anläggningstillgångar		
Riksförbundet Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar	8 850 462	9 147 237
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga kortfristiga fordringar (not 5)	19 644	9 976
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter (not 6)	107 200	50 470
Summa kortfristiga fordringar	126 844	60 446
Kassa och bank	1 165 043	901 670
Summa omsättningstillgångar	1 291 887	962 116
SUMMA TILLGÅNGAR	10 142 349	10 109 353
EGET KAPITAL & SKULDER		
Bundet eget kapital		
Insatskapital & upplåtelseavgifter	410 756	310 756
Fond för yttre underhåll	1 120 413	831 413
Summa bundet eget kapital	1 531 169	1 142 169
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	300 368	261 025
Årets resultat	136 067	328 343
Summa fritt eget kapital	436 435	589 368
Summa eget kapital	1 967 604	1 731 537
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut (not 7)	4 869 250	7 754 298
Kortfristiga skulder		
Kortfristig skuld till kreditinstitut	2 885 048	305 000
Leverantörsskulder	234 726	138 765
Egna skatteskulder	3 293	3 780
Momsskuld	2 217	2 109
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter (not 8)	38 403	27 007
Förskottsinsbetalda hyror/avgifter	141 808	146 857
Summa kortfristiga skulder	3 305 495	623 518
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER	10 142 349	10 109 353

Kassaflödesanalys

	2023	2022
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	136 067	328 343
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	296 775	296 775
Delsumma löpande verksamhet	432 842	625 118
Förändring rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-66 398	88 534
Förändring av kortfristiga skulder	101 929	-66 487
Delsumma förändring rörelsekapital	468 373	647 165
Finansiella poster		
Amortering av lån	-305 000	-1 005 000
Delsumma finansiella poster	-305 000	-1 005 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	163 373	-357 835
Likvida medel vid årets början	901 670	1 259 505
Likvida medel vid årets slut	1 065 043	901 670

Principer & noter

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen (SFS 1995:1554), Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1, K3) och kompletterande upplysningar (BFNAR 2023:1). Mediator AB tillhandahåller föreningens ekonomiska förvaltning.

Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Några uppskattningar har inte gjorts som påverkar den finansiella rapporteringen. Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsutgiften och fordringar till belopp som beräknas inflyta. Avskrivningar av tillgångar sker linjärt baserat på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. Tillgångarna har varierande ekonomisk livslängd (se not 4 & 5).

Till fond för yttre underhåll avsätts belopp enligt föreningens stadgar (§ 54).

Ovanstående principerna är oförändrade från föregående år. Samtliga belopp anges i hela svenska kronor (SEK).

1 Driftskostnader

Driftskostnader	2023	2022
Fastighetsskötsel	154 860	142 032
Övriga fastighetskostnader	51 177	28 279
Städ	57 000	47 000
Sotning	21 800	0
Obligatorisk besiktning	4 602	18 498
Elektricitet	46 730	44 014
Värme	351 198	320 552
Vatten	75 470	77 272
Sophämtning	48 954	47 062
Försäkringar	46 391	47 784
Kabel TV	45 670	41 411
Förbrukningsinventarier	4 580	9 625
Revisionsarvode	12 000	10 406
Övriga fastighetskostnader	68 541	35 339
Summa	988 973	869 274

2 Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1929 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift som för inkomståret 2022 var maximalt 1 519 kronor och för 2023 1 589 kronor per lägenhet.

3 Fastigheten

Sedan 1971 betecknas föreningens fastighet Fålhagen 34:2, Uppsala kommun, och omfattar 4 032 kvadratmeter, med en bostadsyta om 2 255 kvadratmeter.

Taxeringsvärde	2023	2022
Byggnadsvärde	22 200 000	17 800 000
Markvärde	22 800 000	16 600 000
Summa taxeringsvärde	45 000 000	34 400 000

Hela fastighetens taxeringsvärde avser bostäder.

Bokförda värden	2023	2022
Byggnader	355 091	355 091
Ingående ackumulerade avskrivningar	-355 091	-355 091
Årets avskrivningar (2,0 %)	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 091	-355 091
Utgående restvärde enligt plan	0	0
Renovering (stambyte)	4 241 060	4 241 060
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 411 454	-2 326 633
Årets avskrivningar (2,0 %)	-84 821	-84 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 744 785	-2 411 454
Utgående restvärde enligt plan	1 744 785	1 829 606
Mur	1 000 000	1 000 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-400 000	-375 000
Årets avskrivningar (2,5 %)	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 000	-400 000
Utgående restvärde enligt plan	575 000	600 000
Tak- & fasadrenovering	6 493 798	6 493 798
Ingående ackumulerade avskrivningar	-662 905	-500 561
Årets avskrivningar (2,5 %)	-162 344	-162 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-825 249	-662 905
Utgående restvärde enligt plan	5 668 549	5 830 893
Dränering	984 429	984 429
Ingående ackumulerade avskrivningar	-100 490	-75 880
Årets avskrivningar (2,5 %)	-24 610	-24 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 100	-100 490
Utgående restvärde enligt plan	859 329	883 939
Summa bokförda värden	8 847 663	9 144 438

Under 2000-talet har ventilationsåtgärder (2008), byggnaderna (2011) och markarbeten (2012) avskrivits helt. Upprustning av fönster (2015) finansierades till fullo av fonderade medel och avskrevs därmed helt samma år.

Bokfört fastighetsvärde består numer av renoverade stamledningar (1994), muren mot Väderkvarnsgatan (2006) samt renovering av tak och fasad samt dräneringsarbeten (2018).

4 Inventarier & installationer

Under 2000-talet har reglercentral (2013) och motorvärmarruttig (2020) avskrivits helt. Anskaffning och installation av laddningspunkter för elfordon (2021) finansierades fullt ut av fonderade medel och avskrevs därmed tillfullo samma år. Årets investering i nytt tryckhållningssystem föreslås på samma sätt finansieras fullt ut med medel ur underhållsfonden.

5 Övriga kortfristiga fordringar

Förutbetalt & upplupet	2023	2022
Hyses- och avgiftsfordringar	18 878	8 978
Skattekonto	766	998
Övriga fordringar (bidrag)	0	0
Summa kortfristiga fordringar	19 644	9 976

6 Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter

Förutbetalt & upplupet	2023	2022
Förutbetalda försäkringspremier	16 166	14 058
Övriga upplupna kostnader	91 034	36 412
Summa förutbetalt & upplupet	107 200	50 470

7 Skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Räntestämning	Ränta	Skuld
Nordea hypotek AB	2024-04-17	0,820%	2 644 048
Nordea hypotek AB	2025-01-22	1,100%	2 440 250
Nordea hypotek AB	2026-04-15	1,040%	2 670 000
Summa fastighetslån			7 754 298

Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår	2 644 048
Avgår kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering	241 000
Summa kortfristiga låneskulder	2 885 048
Summa långfristiga låneskulder	4 869 250
Härav den del som förfaller till betalning senare än 2028-12-31:	6 534 298

8 Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter


Upplupet & förutbetalt	2023	2022
Upplupen räntekostnad	14 403	15 007
Övriga upplupna kostnader	24 000	12 000
Summa upplupet & förutbetalt	38 403	27 007

9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2023	2022
Fastighetsinteckningar	9 965 100	9 965 100
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Uppsala 2024-04-10


Anastasia Radovanova
Styrelseledamot


Anna Widmark Forsell
Styrelseledamot


Elin Fält
Styrelseledamot


Nelida Johansson
Styrelseledamot


Dan Melin
Styrelsens sekreterare


Henrik Hagblom
Styrelsens ordförande


Katarina Yuen Lasson
Styrelsens kassör

Revisionsberättelse har avgivits:

David Walman
Rävisur AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ymer 717600-1175

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ymer för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ymer för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor