

Information från styrelsen i Brf Ymer



100 år 2023!

Brf Ymers jubileumskommitté, som tillsattes vid årsstämman, ordnar föreningens 100-års-firande lördagen den 26:e augusti 2023. Boka in årets brakfest redan nu!

Budget 2023

Det kan inte ha undgått någon att inflationen är den högsta på tre decennier. Detta innebär förstås också ökade kostnader för föreningen, särskilt för uppvärmning. Med besparingar i bland annat försäkringen, revision och styrelsearvoden är ambitionen att behålla avgiften 2023 på samma nivå som 2019. Därefter torde dock höjningar behöva göras.

Spara energi!

Av våra gemensamma medlemsavgifter går mer än 20 procent till uppvärmning. Tillsammans kan vi dämpa framtida avgiftshöjningar genom att följa några smarta råd:

- Sänk temperaturen inomhus. Behöver Du verkligen ha alla värmeelement på högsta?
- Håll fönstren stängda. Fönstren på glänt med värmeelementen på kostar.
- Behöver vattnet rinna när Du schamponerar och tvålar in Dig i duschen?

Ny lagstiftning

Lagkraven skärps 2023 på tillstånd från styrelsen vid åtgärder i Din lägenhet ([SFS 1991:614](#), 7 kap, 7 §). Det är därmed bostadsrättshavaren som ska förse styrelsen med tillräcklig underlag, inför beslut om eventuella tillstånd. Styrelsen återkommer om föreningens stadgar kan behöva ändras med anledning av lagändringen.



Rätt försäkring?

Brf Ymer är försäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB. I denna ingår *INGET* bostadsrättstillägg. En vanlig hemförsäkring täcker oftast bara lösa föremål, inte skador på själva lägenheten. Som nämndes i nyhetsbrevet i juni bör var och en tecknat bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring. Kontakta Ditt försäkringsbolag för mer information.

Brandskydd

Styrelsen ronderar regelbundet våra hus för att säkerställa det gemensamma brandskyddet. I styrelsens [Råd & Regler](#) (se www.brfymer.se), finns beskrivet vad som gäller. Det är viktigt att alla följer detta.



Pantburkar & -flaskor

Några medlemmar tycker det är besvärligt att panta burkar och flaskor. Därför finns numer ett separat kärl för detta i vårt söndra soprum. Idén är att föreningens barn och ungdomar gemensamt tömmer kärlet och dela på inkomsterna. Den som vill lämna sin pant i kärlet.

Skador på muren

Skadorna på muren mot Väderkvarnsgatan kommer att undersökas av sakkunniga. Grundproblemet kan dock bero på vibrationer från trafiken. I så fall kommer skadorna att uppstå om ingen. Efter undersökningen inväntas förslag till möjliga åtgärder.

Mer om föreningens historia

Bland mycket annat har Ymer genomlevt ett världskrig. Då Sverige nu börjat återuppbygga ett civilt försvaret, kanske föreningens dokument från beredskapsåren kan intressera? Se: brfymer.se/arkiv_historia

Nyhetsbrevet på nätet

Numer finns styrelsens nyhetsbrev från maj 2021 och framåt, liksom stämmoprotokoll, samlade på föreningens hemsida: nyhet.brfymer.se.

Nya medlemmar

Sedan årsstämman 2022 har två nya medlemmar tillkommit. I 7A bor numer Pernilla och Lars i lägenhet nummer 1 och i 39A Elin och Henrik i nummer 15. Välkomna!

Kvarteret Ymer 2022-11-17
Styrelsen

E-post:
styrelsen@brfymer.se

Hemsida:
www.brfymer.se

