

# Information från styrelsen i Brf Ymer

## Vi firar 100 år!

Vår jubileumskommitté ordnar 100-årsfest, lördagen den 26:e augusti 2023. Alla medlemmar förväntas delta! Kommittén består av Magnus Torneus (7B) samt Sylvia och Patric Amcoff (39B).



## Fixardagen den 3 maj

Flera bidrog till att bära ut möblerna inför sommarsäsongen. Några är kvar i hobbyrummet, för reparation och målning. Vem kan ta sig an dessa?

## Styrelseledamöter & funktionärer

Vid stämman den 9 maj valdes följande in i styrelsen:

Anastasia Radovanova (7A),  
Anna Widmark Forsell (39A),  
Dan Melin (39A), Elin Fält (39A),  
Henrik Hagblom (7A),  
Katarina Yuen Lasson (7B)  
Nelida Johansson (7B).

Då antalet medlemmar är få, behöver alla hjälpas åt. Utöver styrelsen svarar andra för följande sysslor:

Anastasia Radovanova (7A), planteringar  
Lena Edling (7A), nyckelansvarig  
Magnus Torneus (7B), valberedning  
Nelida Johansson (7B), tvättstugan i 7:an  
Patric Amcoff (39B), fika-fixare!  
Pernilla Ljungdahl (7A), planteringar  
Roger Himmelsköld (39B), valberedning  
Sylvia Amcoff (39B), tvättstugan i 39:an, valberedning

## Energiutredningen

Vid stämman 2022 väcktes frågor om solpaneler och bergvärme. Styrelsen har därför anlitat Energikompetens i Sverige AB som i korthet visar att Ymer har relativt låg energiförbrukning (energiklass D). De har också undersökt några besparingsalternativ:

Förslag	Återbetalningstid*
Bergvärmepump som primär värmekälla	14-179 år
Hybridsystem med bergvärme och fjärrvärme	12-67 år
Ny värmekulvert mellan husen	~ 11 år
Två undercentraler i stället för värmekulvert	~ 13 år

\* Återbetalningstid varierar framför allt beroende på osäkerhet om el-priserna.

Solenergi förutsätter att alla medlemmars el-abonnemang i stället tecknas av föreningen. Då anses normalt en sådan investering betala sig inom cirka 15 år.

Den mest uppenbara åtgärden tycks annars vara att ersätta våra nuvarande radiatorvred med termostater och att därefter justera värmesystemet.

## Nr 6 blir större

Stämman 2022 gav styrelsen i uppdrag att avtala med nr 6 om utökad boyta till förrådet intill (10 kvm). Avtal är tecknat och bygget väntas snart påbörjas.

## Uthyrning av p-platser

De nuvarande bistra ekonomiska tiderna, med hög inflation och stigande låneräntor, har gjort det svårt att hyra ut lediga p-platser till externa. Priset har därför sänkts till 900 kronor per månad, inklusive moms.

## Radonmätning

Senast radonmätningen skedde 2006, så det är hög tid nu. Mätningen planeras ske under hösten/vintern.

## Igelkott

Det finns nu åter igelkott (*Erinaceus europaeus*) i vår trädgård. Den är rödlistad, så vara rädd om den! Mer information om vår flora och fauna finns [hemsidan](#).

## Köksträdgården

Växtligheten i vår gemensamma köksträdgård är i full gång. Det som frodas där är till för oss alla. Du behöver inte fråga innan Du skördar en del.

Vill Du också vara med i planteringsgruppen? Kontakta då någon av de aktiva. Alla vi andra behöver hjälpa till att vattna krukor och kragnar!

## Cykelinventering

Alla cyklar – även i uthuset – ska märkas med tejp. Ta bort remsan från Din cykel innan midsommar. De cyklar med tejp kvar kommer därefter att rensas.

## För barnen

I uthuset ska det finnas plats för barnvagnar och cyklar, allt annat får Ni ha i Era förråd. Vid lekplatsen kommer en låda att ställas upp för barnens leksaker.

Brf Ymer 2023-05-29

Styrelsen

E-post:  
[styrelsen@brfymer.se](mailto:styrelsen@brfymer.se)

Hemsida:  
[www.brfymer.se](http://www.brfymer.se)

